

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме
по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 1560
(в форме заочного голосования)**

Москва, г. Зеленоград
2015

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

124683, Москва, г. Зеленоград, корп. 1560

Москва, г. Зеленоград

«31» декабря 2015г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место проведения:	124683, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1560
Дата подведения итогов голосования:	31 декабря 2015 год
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124683, г. Москва, г. Зеленоград корп. 1560
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	296
Общая площадь жнлых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	11 312,00 м ²
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	2 525,2 м ² / 22,32%
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	119
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	6 136,63 м ²
Явка:	54,25
Инициатор проведения общего собрания:	Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства Зеленоградского административного округа»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
6. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
7. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома;
9. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
11. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
12. Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;
13. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
14. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 40,60 %

«против» - 4,92 %

«воздержался» - 8,73 %

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторию Александровну - юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Тоболя Романа Николаевича — главного специалиста Управы района Крюково.

2. **Формулировка для голосования:** Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 43,90 % «против» - 4,98 % «воздержался» - 5,37 %

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Головина Елена Валерьевна – собственник в корп. 1560-19;
2. Рощина Валентина Алексеевна - собственник в корп. 1560-37;
3. Мальцев Андрей Сергеевич - собственник в корп. 1560-73.

3. **Формулировка для голосования:** Выбор способа управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: Управление УО – 54,25% Управление ТСЖ – 0,00 %

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. **Формулировка для голосования:** Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ГБУ «Жилищник района Крюково» - 53,93 % Иная УО – 0,32 %
(правопреемник ГУП «ДЕЗ района Крюково»)

Принятое решение: Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково».

5. **Формулировка для голосования:** Утверждение договора управления многоквартирным домом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 31,31 % «против» - 22,64 % «воздержался» - 0,30 %

Принятое решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте www.center-kgh.ru, www.zelguis.ru) сроком на пять лет.

6. **Формулировка для голосования:** Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 36,95 % «против» - 10,3 % «воздержался» - 6,99 %

Принятое решение: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

7. **Формулировка для голосования:** Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 40,41 % «против» - 8,41 % «воздержался» - 5,42 %

Принятое решение: Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за истекший календарный год, путем размещения его на своем сайте и на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

8. **Формулировка для голосования:** Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 16,31 % «против» - 31,53 % «воздержался» - 6,41 %

Принятое решение: Большинство голосов ПРОТИВ застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме.

9. Формулировка для голосования: Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 34,57 % «против» - 4,14 % «воздержался» - 15,54 %

Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

10. Формулировка для голосования: Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 33,29 % «против» - 7,38 % «воздержался» - 13,58 %

Принятое решение: Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме.

11. Формулировка для голосования: Заключить договор страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 36,19 % «против» - 4,34 % «воздержался» - 13,72 %

Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

12. Формулировка для голосования: Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 36,90 % «против» - 6,91 % «воздержался» - 10,44 %

Принятое решение: Довести итоги голосования до сведения собственников, путем размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

13. Формулировка для голосования: Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Опускание в почтовый ящик каждому собственнику
с составлением акта в присутствии ответственных лиц
(старшего по подъезду, собственника)

- 52,27 %

Направление по почте простого письма

- 0,904 %

Направление по почте заказного письма

- 1,07 %

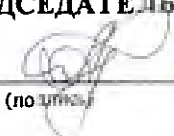
Принятое решение: Уведомлять каждого собственника о проведенном общем собрании в многоквартирном доме в письменной форме, путем Опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц.

14. Формулировка для голосования: Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 44,94 % «против» - 0,60 % «воздержался» - 8,71 %

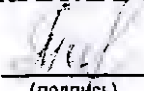
Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений собственников — Управа района Крюково.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

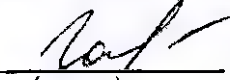
1.  (Голикова В.А.)

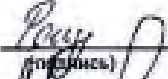
(подпись)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2.  (Тоболь Р. Н.)
(подпись)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

3.  (Головина Е. А.)
(подпись)

4.  (Рощина В. А.)
(подпись)

5.  (Мальцев А. С.)
(подпись)

лист согласования к документу № от

Инициатор согласования: Голикова В.А. Экономист

Согласование инициировано: 12.02.2016 14:39

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Баскакова Л.П.		Согласовано 12.02.2016 14:43	-
2	Егина О.В.		Согласовано 12.02.2016 15:50	-
3	Карпов В.А.		Подписано 12.02.2016 15:57	-

**Государственное казенное учреждение города Москвы
"Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
Зеленоградского административного округа"**

юридический адрес: 124482, г. Москва, Зеленоград, Центральный проспект, д.1, комн. 252

фактический адрес: 124365, Зеленоград, корп.2022, н/п IV,

телефон: 499-210-20-89, 499-210-29-20; 499-736-30-01; 499-734-43-91; факс 499-210-24-90

ИНН 7735539994, КПП 773501001, ОКПО 86398934, ОКОГУ 23260, БИК 044583001,

л/с 0392112000720211 в УФК по г. Москве (Департамент финансов города Москвы), р/с 40201810200000000179

Исх. от _____ 20__ г. № _____

На вх. от _____ 20__ г. № _____

Директору
ГБУ «Жилищник
района Крюково»
г. Москвы

Дударову А. А.

Уважаемый Адсалам Абдулкаримович!

В связи с допущенной технической ошибкой направляю Вам копию протокола по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 124683, г. Москва, г. Зеленоград, **корп. 1560**, где собственниками выбрана управляющая организация ГБУ г. Москвы «Жилищник района Крюково».

Приложение - копия протокола от 31.12.2015г. на 5 л. в 1 экз.

С уважением,
Директор

В. А. Карпов

Голикова В.А.
(499) 210-29-20 *1384